

ДОГОВОР № _____

найма специализированного жилого помещения в общежитии КГБПОУ «Рубцовский аграрно-промышленный техникум»

г. Рубцовск

«__» 201__ года

Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Рубцовский аграрно-промышленный техникум», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора Карпенко Александра Викторовича, действующей на основании Устав, с одной стороны, и

гражданин(ка) _____

_____, именуемый (ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», в соответствии с решением (приказом) от «_____» _____ 201__ года № _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Наймодатель принимает на себя обязательство передать во временное пользование Нанимателю в жилом помещении - комнате № _____ общей площадью _____, на _____ этаже общежития, расположенного по адресу:

_____ место (далее - «жилое помещение»), а также имущество общего и индивидуального пользования (далее - «имущество»), в соответствии с перечнем являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, за плату, установленную приказом учреждения от «__» _____ 201__ № _____, и в соответствии с актом приема-передачи имущества, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

Жилое помещение и имущество находится в собственности Алтайского края и на основании свидетельства о государственной регистрации права от «__» _____ года № _____ передано Наймодателю на праве оперативного управления.

Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём, содержится в техническом паспорте.

1.2. Жилое помещение предоставляется только па период обучения Нанимателя в краевом государственном бюджетном образовательном учреждение по специальности _____.

1.3. Жилое помещение Нанимателю предоставляется на срок с «__» _____ г. по «__» _____ г.

II. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель вправе:

2.1.1. на использование жилого помещения для личного проживания на время учебы в соответствии с пунктом 1.2 настоящего договора на его условиях;

2.1.2. на пользование имуществом в общежитии и жилом помещении в соответствии с его назначением;

2.1.3. на расторжение настоящего договора в одностороннем порядке с уведомлением Наймодателя не менее чем за 3 (три) рабочих дня;

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. использовать жилое помещение и имущество по назначению;

2.2.2. соблюдать правила пользования жилым помещением;

2.2.3. обеспечивать сохранность жилого помещения и имущества;

2.2.4. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения и находящегося в нем имущества, принадлежащего Наймодателю;

2.2.5. возместить Наймодателю в полном объеме ущерб, причиненный в связи с порчей или уничтожением имущества, в тридцати дневный срок с момента обнаружения Наймодателем ущерба;

2.2.6. производить оплату до 10 числа каждого месяца за жилое помещение;

2.2.7. при возникновении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём, немедленно сообщить Наймодателю;

2.2.8. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов граждан, проживающих в общежитии, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.9. при освобождении жилого помещения сдать его и имущество в течение 3 рабочих дней Наймодателю в надлежащем состоянии, согласно акту сдачи-приемки имущества, подписанного Сторонами, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в десятидневный срок;

2.2.10. по окончании действия настоящего договора либо расторжения его одной из Сторон Наниматель обязан освободить жилое помещение в течение трёх календарных дней. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежат выселению в судебном порядке;

2.2.11. не препятствовать проверке жилого помещения работниками Наймодателя

2.2.12. наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством;

2.3. В случае нарушений Нанимателем пунктов 2.2.1 — 2.2.5, 2.2.8 Наймодатель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке;

2.4. Наниматель не вправе:

2.4.1. осуществлять самовольное переустройство или перепланировку жилого помещения и помещений общежития;

2.4.2. предоставлять жилое помещение третьим лицам;

2.4.3. без разрешения Наймодателя устанавливать и использовать в жилом помещении дополнительные бытовые приборы и дополнительное имущество, не входящее в описание имущества жилого помещения;

2.4.4. осуществлять хранение в жилом помещении и в здании общежития запрещенных к использованию и употреблению предметов и веществ;

2.4.5. употреблять на территории общежития и жилого помещения спиртосодержащие напитки;

2.5. Не проживание Нанимателя более 60 календарных дней по уважительным причинам не влечёт изменение его прав и обязанностей по настоящему договору.

III. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель вправе:

3.1.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

3.1.2. осуществлять проверку исполнения Нанимателем условий настоящего договора;

3.1.3. требовать возмещение вреда, причиненного Нанимателем, или расторжения настоящего договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего договора;

3.1.4. осуществлять переселение Нанимателя на временное или постоянное проживание в других жилых помещениях в случаях:

- производство ремонта жилого помещения или оборудования, находящегося в жилом помещении;
- производство ремонтных работ в здании общежития;
- в случаях чрезвычайных обстоятельств и т.д.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. передать Нанимателю технически исправное, соответствующее нормам СанПиНа жилое помещение для проживания в нем на время учебы в учреждении, в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности и иным требованиям;

3.2.2. обеспечить предоставление Нанимателю помещений общего пользования (кухни, прачечной, ванной и туалетной комнат, соответствующих коммунальных услуг.

IV. Расторжение и прекращение договора

4.1. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке на условиях настоящего договора либо по соглашению Сторон.

4.2. Расторжение настоящего договора Наймодателем допускается в одностороннем порядке в случаях, указанных в условиях настоящего договора, а также в случаях:

- 4.2.1. отчисления Нанимателя из учреждения;
- 4.2.2. перевода Нанимателя в другое образовательное учреждение;
- 4.2.3. неоднократное (более двух раз) нарушение Нанимателем Правил внутреннего распорядка общежития и условий настоящего договора;
- 4.2.4. разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
- 4.2.5. использование жилого помещения не по назначению.

V. Заключительные условия

5.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

5.2. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

VI Адреса места нахождения, банковские реквизиты и подписи Сторон

Наймодатель:

краевое государственное бюджетное
профессиональное образовательное
учреждение «Рубцовский
аграрно-промышленный техникум»
658207, г. Рубцовск, пр-т Ленина, 36
ОГРН 1022200814030
ИНН 2209011174
ОКАТО 01416000000
КПП 220901001
КБК 0000000000000000000130
Р/с 40601810701731000001
Отделение Барнаул г. Барнаул
БИК 040173001
Л/С 20176Ц81210

Наниматель:

Директор

_____ А.В. Карпенко

_____ / _____

Приложение № 1 к договору найма
специализированного жилого помещения
в общежитии КГБПОУ
«Рубцовский аграрно-промышленный техникум»
№ _____ от «__» _____ 20__ г.

АКТ приема-передачи

г. Рубцовск

«__» _____ 20__ г.

КГБПОУ «Рубцовский аграрно – промышленный техникум», в лице директора Карпенко Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», передает, а

(ФИО полностью)

Именуемая (ый) в дальнейшем «Наниматель», принимает во временное владение и использование свободное жилое помещение (комната № _____) и имущество, далее по списку:

Наименование предметов	Выдано			Возвращено		
	Дата	кол-во прописью	подпись получателя	Дата	кол-во прописью	подпись получателя
Одеяло						
Пододеяльник						
Наволочки						
Подушки						
Матрацы						
Простыни						
Полотенце						
Кровати						
Стол						
Тумбочки						
Стулья						
Шкаф плат.						

Претензий по техническому состоянию помещения и имуществу не имею.

Передал: «Наймодатель»

Принял: «Наниматель»

_____ А.В. Карпенко

Приложение № 2 к договору найма
специализированного жилого помещения
в общежитии КГБПОУ
«Рубцовский аграрно-промышленный техникум»
№ _____ от «__» _____ 20__ г.

Порядок пользования имуществом общего и индивидуального пользования

г. Рубцовск

«__» _____ 20__ г.

КГБПОУ «Рубцовский аграрно – промышленный техникум», в лице директора Карпенко Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», и

(ФИО полностью)

Именуемая (ый) в дальнейшем «Наниматель», заключили настоящее соглашение о порядке пользования имуществом общего и индивидуального пользования:

1. Наниматель обязуется использовать жилое помещение и имущество по назначению.

2. Возместить Наймодателю в полном объеме ущерб, причиненный в связи с порчей или уничтожением имущества, указанного в данном порядке пользования имуществом общего и индивидуального пользования, в тридцати дневный срок с момента обнаружения Наймодателем ущерба.

3. Перечень имущества общего и индивидуального пользования передаваемого Наймодателем Нанимателю в период проживания в общежитии КГБПОУ «РАПТ»:

№п /п	Перечень имущества	Состояние		
		В момент заселения «__» _____	В период проживания «__» _____	В момент выселения «__» _____
1.	Двери:			
	- входные			
	- комнаты			
	- бытовых помещений			
2.	Пожарная сигнализация:			
	-датчики ДПИ			
3.	Окна в помещениях (рамы, подоконники, оконные ручки)			
4.	Стекла в окне			
5.	Диваны в холле			
6.	Плафоны в:			
	- комнате			
	- коридоре			
	- бытовых помещениях			
7.	Розетки, выключатели в :			
	- комнате			
	- коридоре			
	- бытовых помещениях			
8.	Стены в:			
	- комнате			

	- коридоре			
	- бытовых помещениях			
9.	Потолок в:			
	- комнате			
	- коридоре			
	- бытовых помещениях			
10.	Раковины в:			
	- умывальнике			
	- кухнях			
11.	Паласы, прикроватные коврики на полу			
12.	Телевизоры _____			
13.	Холодильники _____			
14.	Эл. плиты _____			
15.	Система видеонаблюдения _____			
16.				

Передал: «Наймодатель»

Принял: «Наниматель»

_____ А.В. Карпенко
