

ДОГОВОР № _____

найма специализированного жилого помещения в общежитии КГБПОУ «Рубцовский аграрно-промышленный техникум»

г. Рубцовск

«__» _____ 202__ г.

Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Рубцовский аграрно-промышленный техникум», в лице директора Карпенко Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и гражданин(ка),

_____, именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения от «___» _____ 202__ г. №_____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Наймодатель предоставляет для проживания на весь период обучения место в комнате № _____ общей площадью ____ кв. м общежития, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Октябрьская, 98а. а также имущество общего и индивидуального пользования в соответствии с перечнем и актом приема-передачи имущества, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Место в жилом помещении предоставляется в связи с обучением Нанимателя в КГБПОУ «Рубцовский аграрно-промышленный техникум».

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём, содержится в техническом паспорте.

1.4. Настоящий Договор заключается на время обучения Нанимателя.

II. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель вправе:

2.1.1. на использование жилого помещения для личного проживания на время учебы;

2.1.2. на пользование общим имуществом в общежитии;

2.1.3. на расторжение настоящего договора в одностороннем порядке с уведомлением Наймодателя не менее чем за 3 (три) рабочих дня;

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.2.2. соблюдать правила пользования жилым помещением;

2.2.3. обеспечивать сохранность жилого помещения и имущества;

2.2.4. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, а также помещений общего пользования, соблюдать чистоту и порядок в жилом помещении, на лестничных клетках, в других местах общего пользования, выносить мусор, бытовые и пищевые отходы в специально отведенные для этого места. Производить ежедневную уборку жилой комнаты, блока, а также участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии;

2.2.5. возместить Наймодателю в полном объеме ущерб, причиненный в связи с порчей или уничтожением имущества, в тридцатидневный срок с момента обнаружения Наймодателем ущерба;

2.2.6. ежемесячно в срок до 10 числа вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги;

2.2.7. при возникновении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём, немедленно сообщить Наймодателю;

2.2.8. допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.2.9. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов граждан, проживающих в общежитии, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.10. при освобождении жилого помещения сдать его и имущество в течение 3 (трех) рабочих дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

2.2.11. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке;

2.2.12. наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством;

2.3. В случае нарушений Нанимателем пунктов 2.2.1 — 2.2.5, 2.2.9 Наймодатель вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

2.4. Наниматель не вправе:

2.4.1. осуществлять самовольное переустройство или перепланировку жилого помещения и помещений общежития;

2.4.2. предоставлять жилое помещение третьим лицам;

2.4.3. без разрешения Наймодателя устанавливать и использовать в жилом помещении дополнительные бытовые приборы и дополнительное имущество, не входящее в описание имущества жилого помещения;

2.4.4. осуществлять хранение в жилом помещении и в здании общежития запрещенных к использованию и употреблению предметов и веществ;

2.4.5. курить, распивать алкогольные напитки, хранить, употреблять и продавать наркотические вещества в здании общежития, находится в здании общежития в состоянии алкогольного, наркотического, токсического опьянения.

III. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель вправе:

3.1.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

3.1.2. осуществлять проверку исполнения Нанимателем условий настоящего Договора;

3.1.3. требовать возмещение вреда, причиненного Нанимателем, или расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора;

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.2.2. осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения и мест общего пользования;

3.2.3. принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях.

3.2.4. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

3.2.5. принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных настоящим Договором;

3.2.6. соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

IV. Расторжение и прекращение договора

4.1. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке на условиях настоящего Договора либо по соглашению сторон.

4.2. Расторжение настоящего Договора Наймодателем допускается в одностороннем порядке в случаях, указанных в условиях настоящего Договора, а также в случаях:

4.2.1. отчисления Нанимателя из учреждения;

4.2.2. перевода Нанимателя в другое образовательное учреждение;

4.2.3. неоднократное (более двух раз) нарушение Нанимателем Правил внутреннего распорядка общежития и условий настоящего Договора;

- 4.2.4. разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
4.2.5. использование жилого помещения не по назначению.

V. Плата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенных локальными нормативными актами КГБПОУ «Рубцовский аграрно-промышленный техникум».

5.2. Плата за проживание включает плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.

5.3. Наймодатель вправе изменять размер платы за жилое помещение в случае увеличения расходов по содержанию и ремонту сдаваемого помещения, изменения тарифов по энергоносителям и коммунальным услугам.

5.4. Приказ КГБПОУ «Рубцовский аграрно-промышленный техникум» об установлении размера платы для обучающихся за проживание в общежитии доводится до сведения Нанимателя в наглядной и доступной форме путем размещения на информационных стендах общежития и (или) размещения на сайте КГБПОУ «Рубцовский аграрно-промышленный техникум».

5.4. От платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии освобождаются лица, указанные в ч. 5 ст. 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

5.5. Внесение платы за проживание в общежитии производится через отделения банков либо кассу КГБПОУ «Рубцовский аграрно-промышленный техникум».

V. Заключительные условия

5.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой – у Нанимателя.

VII. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель:

КГБПОУ «Рубцовский
аграрно-промышленный техникум»
658207, г. Рубцовск, пр-т Ленина, 36
ОГРН 1022200814030
ИНН 2209011174
КПП 220901001
ОКТМО 01716000
Р/с 03224643010000001700
ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА
РОССИИ/УФК по Алтайскому краю,
г.Барнаул
БИК 010173001
Казначейский счет (Кор.счет)
40102810045370000009
Л/С 20176Ц81210
КБК 00000000000000000130

Директор

_____ А.В. Карпенко

Наниматель:

ФИО _____
Дата рождения _____
Паспорт серия _____ № _____
Выдан кем _____

_____ когда _____ 20__ года

Адрес регистрации _____

Телефон _____

С правилами проживания в общежитии,
Положением об общежитии, правилами
пожарной безопасности **ознакомлен.**

Подпись _____

Законный представитель Нанимателя

ФИО _____

Домашний адрес _____

Телефон _____

Подпись _____

Приложение № 1 к договору найма
специализированного жилого помещения
в общежитии КГБПОУ
«Рубцовский аграрно-промышленный техникум»
№ _____ от «__» _____ 202__ г.

АКТ приема-передачи

г. Рубцовск

«__» _____ 202__ г.

КГБПОУ «Рубцовский аграрно-промышленный техникум», в лице директора Карпенко Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», передает, а

(ФИО полностью)

Именуемая (ый) в дальнейшем «Наниматель», принимает во временное владение и использование свободное жилое помещение (комната № _____) и имущество, далее по списку:

Наименование предметов	Выдано			Возвращено		
	Дата	кол-во прописью	подпись получателя	Дата	кол-во прописью	подпись получателя
Одеяло						
Пододеяльник						
Наволочки						
Подушки						
Матрацы						
Простыни						
Полотенце						
Кровати						
Стол						
Тумбочки						
Стулья						
Шкаф плат.						

Претензий по техническому состоянию помещения и имуществу не имею.

Передал: «Наймодатель»

Принял: «Наниматель»

_____ А.В. Карпенко

Приложение № 2 к договору найма
специализированного жилого помещения
в общежитии КГБПОУ
«Рубцовский аграрно-промышленный техникум»
№ _____ от «__» _____ 202__ г.

Порядок пользования имуществом общего и индивидуального пользования

г. Рубцовск

«__» _____ 202__ г.

КГБПОУ «Рубцовский аграрно-промышленный техникум», в лице директора Карпенко Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», и

(ФИО полностью)

Именуемая (ый) в дальнейшем «Наниматель», заключили настоящее соглашение о порядке пользования имуществом общего и индивидуального пользования:

1. Наниматель обязуется использовать жилое помещение и имущество по назначению.

2. Возместить Наймодателю в полном объеме ущерб, причиненный в связи с порчей или уничтожением имущества, указанного в данном порядке пользования имуществом общего и индивидуального пользования, в тридцати дневный срок с момента обнаружения Наймодателем ущерба.

3. Перечень имущества общего и индивидуального пользования передаваемого Наймодателем Нанимателю в период проживания в общежитии КГБПОУ «РАПТ»:

№п /п	Перечень имущества	Состояние		
		В момент заселения «__» _____	В период проживания «__» _____	В момент выселения «__» _____
1.	Двери:			
	- входные			
	- комнаты			
	- бытовых помещений			
2.	Пожарная сигнализация:			
	-датчики ДПИ			
3.	Окна в помещениях (рамы, подоконники, оконные ручки)			
4.	Стекла в окне			
5.	Диваны в холле			
6.	Плафоны в:			
	- комнате			
	- коридоре			
	- бытовых помещениях			
7.	Розетки, выключатели в :			
	- комнате			
	- коридоре			
	- бытовых помещениях			

8.	Стены в:			
	- комнате			
	- коридоре			
	- бытовых помещениях			
9.	Потолок в:			
	- комнате			
	- коридоре			
	- бытовых помещениях			
10.	Раковины в:			
	- умывальнике			
	- кухнях			
11.	Паласы, прикроватные коврики на полу			
12.	Телевизоры _____			
13.	Холодильники _____			
14.	Эл. плиты _____			
15.	Система видеонаблюдения			
16.				

Передал: «Наймодатель»

Принял: «Наниматель»

_____ А.В. Карпенко
